

## **Мотиви**

към проекта на Закон за допълнение на Закона за местните данъци и такси

С проекта на Закон за допълнение на Закона за местните данъци и такси се уреждат правните последици, възникнали от Решение № 4 от 9 април 2019 г. на Конституционния съд на Република България - ДВ, бр. 32 от 2019 г., с което е обявена за противоконституционна разпоредбата на чл. 22 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ).

С разпоредбата на чл. 22, т. 2 от ЗМДТ е предвиден по-висок размер на данъка за жилищни имоти, разположени на територията на населени места включени в Списъка на курортите в Република България, определяне на техните граници и отговарящи на определени условия.

Данъкът върху недвижимите имоти е годишен данък. Съгласно чл. 19, ал. 1 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти по чл. 10, ал. 1 от закона към 1 януари на годината, за която се дължи, и се съобщава на лицата до 1 март на същата година. Във връзка с това дължимият данък върху недвижимите имоти за 2019 г. вече е определен и съобщен на данъчно задължените лица, съответно в някои случаи е платен, въз основа на чл. 22, т. 2 от ЗМДТ в редакцията до 20 април 2019 г.

Със законопроекта се предлага ясна правна уредба по отношение на данъка върху недвижимите имоти за цялата 2019 г. и се цели да бъдат предотвратени евентуални административни и съдебни спорове между общините и данъчно задължените лица.

С оглед правна сигурност, гарантиране правата на данъчно задължените лица и еднаквото им третиране със законопроекта се предвижда данъкът върху недвижимите имоти, независимо от вида и местонахождението им, за цялата 2019 г. да се дължи в размер, за който със съответната наредба на Общинския съвет вече е определен размер в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка. С предлагания законопроект се гарантира, че не е необходима промяна в наредбите на общинските съвети за определяне конкретния размер на данъка върху недвижимите имоти за съответната община за 2019 година.

С предлаганата промяна данъчно задължените лица за 2019 г. ще дължат за всички недвижими имоти данък в еднакъв размер в определените от съответната община граници от 0,1 до 4,5 на хиляда наложен върху съответната данъчна основа.

Предвижда се също така данъкът за жилищните имоти за 2019 г., определен съгласно чл. 22, т. 2 в редакцията до 20 април 2019 г., да се преизчислява служебно и съобщава на данъчно задължените лица. Лицата, предплатили до 30 април 2019 г. данъка за такива имоти за цялата 2019 г., ползват отстъпка от 5 на сто върху преизчисления данък.

Предвидено е изрично също така, след преизчисляване на дължимия по ал. 1 данък, надвесените от данъчно задължените лица суми за данък върху жилищните имоти, определен съгласно чл. 22, т. 2 в редакцията до 20 април 2019

г., подлежат на прихващане или възстановяване по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

Със законопроекта се гарантира еднакво третиране и недопускане на дискриминация на данъчно задължените лица във връзка с вече платени данъци по реда на ЗМДТ до влизането в сила на Решението на Конституционния съд.

**Вносители:**